COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 127 prog. 127 del 16/05/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **06/12/04** con **Prot. N. 059823,** dal Sig**. Sciacca Carlo**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, l'08/11/1951 C.F.: SCC CRL 51S08 A176D ed ivi residente in Via Arciprete Ignazio Manno n. 20, in qualità di richiedente; ==

Visto il progetto redatto dal geom. *Paglino Giuseppe*, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso "*unità immobiliare posta a piano terra destinata ad uso magazzino a servizio dell'abitazione",* realizzata in Via Arciprete Ignazio Manno, censito in catasto al Fg. 54 particella n° 2702 sub 6, come da elaborati tecnici allegati, confinante: a Nord con proprietà Ficarra - Stornello, ad Ovest con proprietà Alcamo - Regina, a Sud con Via Arciprete Ignazio Manno e ad Est con proprietà Sciacca Carlo; ==========

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; ==========

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;==========

Vista la L. 47/85; ==========

Vista la L. R. 37/85; ==========

Visto l'art. 39 della L. 724/94; ==========

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; ==========

Vista la L. 326/03; ==========

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. **n° 620 del 06/04/2010** a condizione che: "*il w.c. sia disimpegnato e il futuro utilizzo sia compatibile con la tipologia descritta*";

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 08/07/2010 prot. n. 10398; ==========

Visto l'Atto di compravendita rogato dal notaio Dott. *Salvatore Lombardo* **N. 38798 di Rep. del 15/12/2011** e registrato a Trapani il 26/12/2011 al n. 5687; ==========

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 21/09/2010 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; ==========

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 21/09/2010 n. 285** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **a condizione che:** *la ditta prima del rilascio del certificato di Abitabilità realizzi le condizioni imposte dall'A.S.L. alla nota del 06/04/2010 prot. n. 620*; ==========

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazioni rese dai proprietari: in data 19/03/2012 dal signor **Sciacca Carlo** e in data 10/04/2012 dalla signora **Favara Antonietta Maria,** attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; ==========

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante ad **€ 7.156,04=** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori**

ammontanti a **€ 3.906,86 + 284,40 quale sanzione amministrativa. =====**

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria riferita ad una: "*unità immobiliare posta a piano terra destinata ad uso magazzino a servizio dell'abitazione*", **a condizione che: "***la ditta prima del rilascio del certificato di Abitabilità realizzi le condizioni imposte dall'A.S.L. alla nota del 06/04/2010 prot. n. 620"*; realizzata in **Via Arciprete Ignazio Manno**, censito in catasto **al Fg. 54 particella n° 2702 sub 6**, come da elaborati tecnici allegati, **ai Signori:=**

- **Sciacca Carlo**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **08/11/1951 C.F.: SCC CRL 51S08 A176D; ==========**
- **Favara Antonietta Maria**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **16/10/1954 C.F.: FVR NNT 54R56 A176F; ==========**

Coniugi entrambi residenti in Via Arciprete Ignazio Manno n. 20, **proprietari ciascuno per 1/2 indiviso;** ==========

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; ======

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del **7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio** della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =

Alcamo li 16/05/2012

L'Istruttore Amministrativo
(*Grazia Caputo*)

Il Dirigente
(Ing. Giambattista Impellizzeri)